

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

TIRSDAG 8. Maj KL. 12,30 I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Alle.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Nyt punkt 14. Dispensationsansøgning angående trailere i kælderen.

2. Valg af ordfører.

Per blev valgt.

3. Formands meddelelser.

- Per og Birgit deltog 26. april 2018 i et møde med Ishøj kommune, angående at de havde afholdt et møde med Kirken – angående Parkeringskælderen. Så derfor ville kommunen gerne høre vores holdning.

Der er nu blevet aftalt et møde 30. maj 2018 kl. 10,00 hvor både Kirken og vi deltager.

- Serviceaftaler er oppe på højeste plan, bl.a. skulle døre- og vinduer været gået efter, efter ½ år. Nu vil snedkerfirmaet Arne Petersen gå alt igennem – så vi kan beholde garantien.
- Per har aftalt en aftale angående nedfaldsstammen. Hvor mange mangler vi nu? Flemming Johansen og Domea finder ud af dette.
- Der har været ekspert tilsyn på vores 2 elevatorer, der bliver lavet en rapport og vi håber at få en tilbagebetaling.

4. Godkendelse af referat af 10. april

Godkendt.

5. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- Skillevægge – er nu lavet til alles tilfredshed.
- Skiltegruppe – Preben og Birgit har holdt møde med Flemming Johansen af skilte m.v.) onsdag 2. maj 2018. Alt blev gennemgået og Stefan vil komme med et forslag til os, hurtigst muligt.

6. Nyt fra kassereren.

Der ligger en regning på ca. kr. 350 fra de 4 maddage.

7. Hvordan står det til med de serviceaftaler vi skal have her i Kirkehaven.

Der er nu aftaler på følgende:

Portene.

Elevatorer.

Vinduespudsning/trapper.

Der mangler følgende:

Udsugningssystem i lejlighederne. Per er i gang med at undersøge dette.

Per har fået tilbud fra 2 firmaer, det vil blive forelagt til beslutning – hvilket firma vi skal vælge.

Der var inhentet 2 tilbud –der var en prisforskel på kr. 900,00 årligt. Tilbuddene var på ca. 33.000 + moms, altså en årlig udgift på ca kr. 43.000. Bestyrelsen besluttede at tage tilbuddet fra V.J. Teknik.

Sprinkleranlæg i kælderen. Per er i gang med at undersøge dette.

Vi mangler endvidere at få et tilbud på rengøring af elevatorerne og vinduespudsning af Fælleshuset.

8. Fælleshuset.

Hoveddøren – her skal der en dæmper på, så den ikke slår sig skæv.

Jens undersøger muligheder og priser for dette.

Dette er lavet og kostede ca. kr. 2.000.

9. Kælderdøre.

De 2 døre i kælderen – er meget tunge, der skal sættes noget på, som holder dem åbne, således at man kan komme igennem med kørestole- og rolatorer.

Jens undersøger muligheder og priser for dette.

Det viste sig, at vi skal åbne dørene helt op, så vil de langsomt lukke sig.

10. Der bliver nu mulighed for at lave fliser eller kunstgræs (det skal dog ind i Husordenen på Afdelingsmødet 29. maj 2018.

Domea skal give tilladelse til dette, således at det i de enkelte tilfælde skal godkendes af bestyrelsen inden det bliver lavet. Og at det også noteres, at ved fraflytning, at fliser/kunstgræs kan blive. Det skal endvidere afklares om Råderetten skal bruges, Per har sendt dette spørgsmål ind til Tom.

Der er kommet et tilbud på levering af alt materiale til Fliser – det koster kr. 10.000.

Den enkelte lejer må selv indhente en pris på, hvad det vil koste hvis man skal have det lavet.

Angående kunstgræs ligger der et tilbud fra Ancher på kr. 8.625,00. Og her skal man selv fjerne græsset!!

11. Afdelingsmøde tirsdag 29. maj 2018.

Afdelingsmødet skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel – senest 1. maj 2018.

Indkaldelsen skal udsendes pr. brev og skal indeholde tid og sted samt dagsordenen.

Forslag der skal behandles på Afdelingsmødet, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før – senest 15. maj 2018.

Forslagene skal udsendes til alle pr. brev – senest 1 uge før – 23. maj 2018.

Bestyrelsen skal komme med evt. ændringer til vores Husorden m.v.

Birgit laver et forslag til de ændringer og nye forslag vi skal behandle på Afdelingsmødet.

12. Forslag til indkøb af 2 cykelstativer og 3 stålreoler – Preben.

Der købes 2 cykelstativer, som hver kan rumme 6 cykler, de stilles ved opgangene 22 og 34.

Endvidere købes der 3 stålreoler til midterrummet – Teknikrummet – i kælderen, de skal være h. 200 cm. B ca. 80-100 cm. Dybde ca. 40-50 cm.

Preben indhenter priser på ovenstående, men bestyrelsen er positive overfor indkøbene.

13. Nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. Kælderen – Preben.

”Forslag om, at der nedsættes en gruppe med støtte fra bestyrelsen som arbejder med problemer og løsninger ang. Vores kælder. Samle nogle af vores beboere som er interesseret i denne opgave. De skal så komme med oplæg til bestyrelsen, som så kan arbejdere videre med de enkelte forslag.”

I bestyrelsens beretning står der under fremtidige opgaver, kælderen.

Under dette punkt spørger vi hvem der vil indgå i en sådan gruppe.

De vi skal drøfte er, om bestyrelsen skal lave et kommissorium for arbejdet?

Bestyrelsen besluttede, at der nedsættes en arbejdsgruppe, denne består af nogle fra bestyrelsen.

14. Dispensationsansøgning vedr. trailere i kælderen.

Ishøj Kommune har givet dispensation 8. maj 2018. Der kan etableres op til 6 trailere, dette er angivet i tegning.

Birgit skriver ud til alle beboere, at de ved næste træffetid: tirsdag 22. maj mellem kl. 17,00 – 18,00 kan komme ned i Fælleshuset – medbringende deres registreringsattest, så vil de få en plads i den rækkefølge de møder op.

Der kan kun gives 1 plads til et lejemål og det skal være lejeren der står på registreringsattesten.

Dette betyder, at dem der ikke får denne tilladelse, men har en trailer stående, hurtigst muligt skal fjerne denne, da den vil stå ulovligt.

15 Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde 22. maj 2018 kl. 10,00 – forslag og beretning udsendes til alle. Hvis der ikke er indkommet nogle forslag fra vores beboere, holdes dette møde ikke.

Men vi fastholder vores møde, tirsdag 29. maj 2018 kl. 10,00.

Referat:

Birgit Nielsen